

Załącznik nr 7

UMOWA NR/2018

W dniu: 2018 roku w Kobylanach w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną na podstawie wytycznych zawartych w Zasadach w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020, na realizację projektu pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznych w obiektach użyteczności publicznej na stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków w Koroszczynie gm. Terespol**”

pomiędzy:

EKO-BUG Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylanach, ul. Słoneczna 7, 21-540 Małaszewicze, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców pod nr KRS 0000009461, NIP: 5371965148, REGON: 030222473, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: Wojciecha Panasiuka – Prezesa Zarządu

a: **Wykonawcą:**

..... z siedzibą w, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców - Krajowym Rejestrze Sądowym w pod nr KRS:, NIP:, Regon: zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego oraz z treścią oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznych w obiektach użyteczności publicznej na stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków w Koroszczynie gm. Terespol”, t.j.:

- 1) Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej 40 kWp na terenie oczyszczalni ścieków firmy EKO-BUG Sp. z o.o., na działce nr 986/4 w miejscowości Koroszczyn oraz na działce nr 215/2 w miejscowości Kobylany, gmina Terespol, woj. Lubelskie.
- 2) Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej 40 kWp na terenie ujęcia wody firmy EKO-BUG Sp. z o.o. na działkach nr 438/6 i 439/3 w miejscowości Koroszczyn, gmina Terespol, woj. Lubelskie

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie 2 kompletnych instalacji fotowoltaicznych, w tym:

- a) rozmieszczenie stojaków modułów fotowoltaicznych na działkach i umocowanie ich poprzez obciążenie płytami betonowymi – 2 kpl.;
- b) montaż modułów fotowoltaicznych (152 szt.) o mocy nie mniejszej niż 260 Wp - 2 kpl.;
- c) wykonanie okablowania DC - 2 kpl.;
- d) wykonanie okablowania AC - 2 kpl.;
- e) podłączenia falowników DC/AC – 2 kpl.;
- f) zabezpieczenia przepięciowe DC – 2 kpl.;
- g) rozłączniki bezpiecznikowe DC -2 kpl.;
- h) zabezpieczenia i rozdzielnice AC – 2kpl.;
- i) uziemienia;
- j) olicznikowanie instalacji – 2 kpl.;
- k) system monitoringu pracy instalacji – 2 kpl.
- l) system zarządzania produkcją energii - 2 kpl.;
- m) wykonanie niezbędnych pomiarów;
- n) podłączenie do sieci,

zgodnie z przedmiarami robót, dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania przedmiotu

umowy wykonanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wad występujących w przedmiocie, przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.

4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach obowiązujących w umowie.

§ 2

1. Wykonawca wskazuje do realizacji przez podwykonawców następujące części zamówienia objęte niniejszą umową w zakresie

2. Warunki zlecenie części robót podwykonawcy:

- 1) Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego;
- 2) wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu: do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo - Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, a także kopie umów zawartych z podwykonawcą w terminie 7 dni od ich zawarcia – Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić sprzeciw;
- 3) przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, a także podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość robót realizowanych przez podwykonawcę, jak za własne działania i zaniechania, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności.

3. Wykonawca w umowie z podwykonawcą robót budowlanych:

- 1) zobowiązany jest określić przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie robót budowlanych;
- 2) zobowiązany jest uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
- 3) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekty umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także za zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania.

4. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i Podwykonawców, określone w ust. 2 – 3 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, oraz zmian umów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekaze dokumentację wraz z przekazaniem placu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień **15 września 2018 r.** (podpisany protokół odbioru końcowego).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przestrzegania zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych oraz zakresu ochrony środowiska;
- 2) przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich atestów lub certyfikatów na użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały;
- 3) zorganizowania i zabezpieczenia zaplecza budowy wraz z oznakowaniem terenu robót, oraz

- 4) zakupu i dostarczenia na plac budowy niezbędnych materiałów, sprzętu i urządzeń;
 - 5) użycia do wykonania zamówienia maszyn, urządzeń i sprzętu w wymaganym przepisami prawa stanie technicznym;
 - 6) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, testów, weryfikacji, sprawdzeń, rozruchów próbnych, odbiorów wymagane odpowiednimi przepisami, jak również wskazówkami Zamawiającego, a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane w zakresie eksploatacji, serwisu oraz zachowania w sytuacji awarii. W razie niewykonania przez Wykonawcę powyższych prób testów, weryfikacji, sprawozdań, rozruchów próbnych, odbiorów w terminie gwarantującym terminową realizację przedmiotu Umowy Zamawiający może przeprowadzić je własnym staraniem, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do automatycznego kompensowania poniesionych kosztów z należności Wykonawcy;
 - 7) wykonania dla Zamawiającego; trzech kompletów dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi katalogami urządzeń (DTR), atestami i dopuszczeniami, aprobatami technicznymi, protokołami pomiarów, badań materiałów lub urządzeń (na budowie, miejscu wytworzenia lub prefabrykacji lub instytucji do tego wynajętej), instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń oraz całości systemów i instalacji wraz z zasadami postępowania w sytuacjach awaryjnych, kartami gwarancyjnymi dla materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkimi innymi dokumentami o istotnym charakterze dla wykonania oraz eksploatacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) usunięcia wszelkich szkód powstałych z jego winy przy realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów z tym związanych;
 - 9) w przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie na piśmie;
 - 10) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej zakres realizacji umowy.
2. Od dnia przejęcia placu budowy do dnia jego oddania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: Stanisław Ciok
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na podstawie złożonej oferty w wysokości:

Brutto w kwocie:zł.

(słownie:)

Podatek VAT:zł.

(słownie zł:

Netto w kwocie: zł.

(słownie:

2. Wynagrodzenie to stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu całości robót objętych umową, po udokumentowaniu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe minimalne za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych, należne od dnia wymagalności do dnia zapłaty, zgodnie z przepisami o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury dla Zamawiającego:
 - 1) dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał zapłaty wymagalnych części wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty wykazane w protokole odbioru;
 - 2) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień

- wystawienia faktury dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru;
- 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców, powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z dołączeniem dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
 2. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dla realizujących części zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 4. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 i 3, i w przypadku określonym w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy, z uwzględnieniem przepisów prawa z zakresu bhp.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym zakresie.

§ 9

1. Odbiór wykonanego zadania będzie polegał na odbiorze końcowym który nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz zgłoszeniu gotowości odbioru całości zadania.
2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powyko-
nawczą: komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, trzy komplety dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi katalogami urządzeń (DTR), atestami i dopuszczeniami, aprobatami technicznymi, certyfikatami, protokołami pomiarów, badań materiałów lub urządzeń (na budowie, miejscu wytworzenia lub prefabrykacji lub instytucji do tego wynajętej), instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń oraz całości systemów i instalacji wraz z zasadami postępowania w sytuacjach awaryjnych, kartami gwarancyjnymi dla materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkimi innymi dokumentami o istotnym charakterze dla wykonania oraz eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
5. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym **niż 10 dni** roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy; w takim przypadku potwierdzeniem usunięcia wad będzie załączony do protokołu odbioru końcowego protokół naprawy tych wad.
8. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót bez wad. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane po upływie każdych 12 miesięcy, a ostatni na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
11. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości (*rękojmia rozszerzona umownie, równa okresowi gwarancji*) oraz w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków gwarancyjnych wynikających z Umowy.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie przystępuje do realizacji umowy, lub wykonuje ją nienależycie i pomimo wezwania w wyznaczonym terminie uzasadnionym technicznie, nie uczyni zadość wezwaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest zachowanie zakończenie robót, i pomimo pisemnego wezwania nie podjął ich w terminie 5 dni od dnia wezwania zamawiającego;
 - 3) ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
 - 1) zwleka z przekazaniem dokumentacji robót lub terenu budowy dłużej niż 15 dni;
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa w wykonaniu robót trwa dłużej niż 25 dni. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie, dotyczy części niewykonanych i nieodebranych robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) wstrzymuje się wykonywanie robót;
 - 2) zgłasza się gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających;
 - 3) organizuje się usunięcie sprzętu i innych urządzeń na swój koszt i ryzyko;
 - 4) protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia odpowiedniej faktury;
 - 5) zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych, w tym

o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji.

§ 11

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za nieprzekazanie dokumentacji lub terenu budowy w terminach określonych umową, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie do dnia faktycznego ich przekazania;
 - 2) za nieprzystąpienie do odbioru robót zgłoszonych w terminach określonych umową, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie do dnia faktycznego odbioru;
 - 3) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wskazanym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót, odrębnie dla każdej czynności;
 - 2) za zawinione przerwanie realizacji umowy trwającej powyżej 5 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień przerwy jaki upłynie do dnia faktycznego podjęcia realizacji przerwanych robót;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie do dnia naprawy w wysokości 0,1 % za każdy dzień;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
3. Limit kar umownych jaki może żądać ze wszystkich tytułów strona uprawniona, wynosi 40% wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych, bądź szkoda powstała z innych przyczyn, niż te, dla których zastrzeżono kary umowne.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3 przez wynagrodzenie rozumie się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 6.
6. Zamawiający może potrącić z należnego wynagrodzenia wykonawcy kary umowne, po doręczeniu wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Z tym dniem roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że rękojmia zostaje umownie rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy w zakresie robót budowlano-montażowych oraz dla urządzeń:
..... lat na wady fabryczne paneli fotowoltaicznych,
..... lat na% mocy paneli,
..... lat na% mocy paneli,
..... lat na% mocy paneli,
.....lat na inwertery
od dnia odbioru końcowego na warunkach wskazanych w pisemnej gwarancji jakości załączonej do protokołu odbioru końcowego robót.
Dla pozostałych urządzeń na taki okres, na jaki gwarancję dał producent tych urządzeń jednakże nie mniej niż 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru. Gwarancja dla paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów jest gwarancją producenta i nie obciąża wykonawcy.
3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wystawić dokument gwarancyjny o treści

jak w **załączniku** nr 7.

4. Uprawniony z rękojmi i gwarancji zgłasza wady do Wykonawcy. Wykonawca przystępuje do usunięcia wady w terminie 3 dni roboczych i usuwa wadę w terminie 10 dni roboczych, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny termin.
5. Do wykonywania uprawnień z gwarancji nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja oraz kary umowne nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (Wytyczne Horyzontalne), a także:

- 1.1. Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:

- a) zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych;
- b) decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym;
- c) zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.

- 1.2. Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:

Zamawiający dopuszcza zmiany terminu zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;
- b) wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.);
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową;
- d) zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
- e) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji;
- f) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;
- g) ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć;
- h) przedłużającej się niniejszej procedury ofertowej i wyboru Wykonawcy;
- i) konieczności wykonania robót zamiennych;
- j) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy;
- k) w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- l) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- m) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
- n) opóźnień w wypłacie dofinansowania;
- o) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej;
- p) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez

Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego;

- q) Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie było można przewidzieć.

1.3. Zmiany dotyczące wynagrodzenia:

- a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia, kwota netto pozostaje bez zmian;
- b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy;
- c) W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.

1.4. Pozostałe zmiany umowy.

Zamawiający dopuszcza pozostałe zmiany:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie;
- d) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot, w tym:
- możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot np. podwykonawca;
 - dopuszczalna będzie zmiana stron umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot;
 - możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że prawa i obowiązki wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przejmie jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie;
- e) zmiana w zakresie podwykonawstwa:
- możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia;
 - możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia;
 - możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu niż pierwotny zakres zamówienia w ramach niniejszej umowy, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie;
 - możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy podwykonawca.

- 1.5. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót (np. wydajnościowych) lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i /lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełniania wszelkich wymagań z tym związanych.

- 1.6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku ograniczenia zakresu, jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, to organem rozstrzygającym będzie Sąd I instancji miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustaw Prawo budowlane.

§ 16

1. W przypadku zmian, o których mowa w niniejszej umowie, przewiduje się spisanie protokołu konieczności odpowiednio do występujących zmian.
2. W przypadkach wymagających uzyskania zgody Instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian Umowy wymaga zgody tej Instytucji.

§ 17

Osoba/y/ po stronie Wykonawcy podpisująca/e/ niniejszą umowę oświadcza/ją/, że jest /są/ umocowana/e/ do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje/ą/ i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI NA INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

Gwarant:
(wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty: wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie robót budowlanych, zawartej dnia dotyczącej Inwestycji pn., „**Budowa instalacji fotowoltaicznych w obiektach użyteczności publicznej na stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków w Koroszczynie” gm. Terespol**, której Inwestorem /Zamawiającym/ jest **EKO-BUG Spółka z o.o.** z siedzibą w Kobylanach, ul. Słoneczna 7, 21-540 Małaszewicze.

Umowa: umowa o wykonanie robót budowlanych, której przedmiotem jest wykonanie 2 kompletnych instalacji fotowoltaicznych o mocy 40 kw, w tym:

- o) rozmieszczenie stojaków modułów fotowoltaicznych na działkach i umocowanie ich poprzez obciążenie płytami betonowymi – 2 kpl.;
- p) montaż modułów fotowoltaicznych (152 szt.) o mocy nie mniejszej niż 260 Wp - 2 kpl.;
- q) wykonanie okablowania DC - 2 kpl.;
- r) wykonanie okablowania AC - 2 kpl.;
- s) podłączenia falowników DC/AC – 2 kpl.;
- t) zabezpieczenia przepięciowe DC – 2 kpl.;
- u) rozłączniki bezpiecznikowe DC - 2 kpl.;
- v) zabezpieczenia i rozdzielnice AC – 2 kpl.;
- w) uziemienia;
- x) olicznikowanie instalacji;
- y) system monitoringu pracy instalacji – 2 kpl.;
- z) system zarządzania produkcją energii - 2 kpl.;
- aa) wykonanie niezbędnych pomiarów;
- bb) podłączenie do sieci.

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta.

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że użyte materiały i wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną Gwarantowi przekazane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub, gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony w

Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

Termin obowiązywania Gwarancji Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie miesięcy licząc od tej daty. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta, nie krócej niż okres gwarancji na roboty budowlane.

Wykonawca udziela Zamawiającemu lat gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy w zakresie robót budowlano-montażowych oraz dla urządzeń:

a) gwarancja producenta paneli PV na wszelkie ewentualne wady ukryte: lat;

b) gwarancja mocy:

w pierwszym roku zachowanie co najmniej % mocy

..... lat na% mocy paneli,

.....lat na % mocy paneli,

..... lat na% mocy paneli,

c) gwarancja na inwertery: lat;

d) gwarancja na konstrukcję do montażu modułów PV lat;

e) gwarancja montażowa: lat.

Gwarancja obowiązuje od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Dla pozostałych urządzeń na taki okres, na jaki gwarancję dał producent tych urządzeń jednakże nie mniej niż 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru. Gwarancja dla paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów jest gwarancją producenta i nie obciąża wykonawcy.

3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą po upływie każdych 12 miesięcy, a ostatni na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakością (*rękojmia rozszerzona umownie, równa okresowi gwarancji*) oraz w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków gwarancyjnych wynikających z Umowy.

4. Procedura reklamacyjna. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia. Informacja powinna mieć formę pisemną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, zawierać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio poinformuje Uprawnionego z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu,

których, nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za roboty w stosunku, w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z umowy oraz z rękojmi.

Data podpisania– 2018r.

Osoba/y reprezentująca/e Gwaranta.....